



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

Dichiarazione di asseveramento per attestazione di conformità in sanatoria

Ai sensi dell' Art.209 L.R. 10/11/2014, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni

Il tecnico

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Provincia	Comune								
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>									
Ruolo									
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia			
Sede legale									
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA					
Telefono		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione			

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

1. immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP

edificio o manufatto di pregio

UTOE	Zona	Articolo/i delle Norme di Attuazione del R.U.
Numero scheda descrittiva		

2. che le opere edilizie eseguite sull'immobile/area sopra descritto consistono in

--

Eseguite

- in assenza di atti autorizzativi
- in difformità

Dalla (L.E. - C.E. - A.E. - D.I.A. ecc.)

Numero

Anno

--

--

--

E sono riconducibili alla tipologia edilizia della L.R. n. 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni (articoli e commi di riferimento)

--

Periodo opere abusive

Mese

Anno

--

--

3. che l'immobile o l'unità immobiliare oggetto della presente Attestazione di Conformità risulta interessato dai seguenti atti autorizzativi

- fabbricato antecedente al 1938

Anno presunto

--

- L.E. - C.E.

Numero

--

--

--

--

- comunicazione ex art. 26 Legge 28/02/85, n. 47

Numeri di protocollo

--

--

--

--

- D.I.A.

Numero

--

--

--

--

- autorizzazioni edilizie

Numero

--

--

--

--

- condono edilizio

Numero

Data di rilascio

--

--

--

--

altro (specificare)

4. destinazione dell'immobile pre intervento

- residenziale
- industriale
- artigianale
- commerciale
- turistico-ricettiva
- agricola
- direzionale
- di servizio pubblico/privato
- commerciale all'ingrosso
- depositi

Breve descrizione dell'attività economica svolta nell'immobile

Numero U.I.U.

5. che la destinazione d'uso dopo l'intervento

- residenziale
- industriale
- artigianale
- commerciale
- turistico-ricettiva
- agricola
- direzionale
- di servizio pubblico/privato
- commerciale all'ingrosso
- depositi

Breve descrizione dell'attività economica svolta nell'immobile

Numero U.I.U.

6. che ai fini della certificazione dei requisiti igienico sanitari, art.141 della L.R. 10/11/2014, n. 65 e s.m.i., l'intervento in sanatoria

- non è sottoposto a certificazione dei requisiti sanitari

Motivazione

- è soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari non comportanti valutazioni tecnico-discrezionali (art.141, comma 5, lett.a) L.R. 10/11/2014, n. 65. In funzione della destinazione d'uso dei locali se ne dichiara la conformità
 - residenziale: con il DM 05/07/1975 e con le norme del Regolamento Edilizio
 - con gli Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro approvate dalla Regione Toscana e successivi adeguamenti e con le norme del Regolamento Edilizio

Settore

- servizi
- produttivo
- agricolo

è soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari comportanti valutazioni tecnico-discrezionali

(art.141, comma 5, lett. b), L.R. 10/11/2014, n. 65

(art.141, comma 6 L.R. 10/11/2014, n. 65): si dichiara la conformità del progetto al parere favorevole dell'azienda USL e, con riferimento alla destinazione d'uso dei locali, la conformità con il Regolamento Edilizio

Numero di protocollo

Data

pertanto si allega progetto in originale di vistato dalla USL

7. che l'intervento eseguito abusivamente, in relazione allo smaltimento delle acque reflue ed in conformità con lo specifico Regolamento Comunale approvato con Delib. C.C. 27/11/2008, n.81

prevede lo smaltimento in acque superficiali o sul suolo e pertanto allega, copia dell'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflue rilasciata dal competente Ufficio Ambiente

prevede lo smaltimento delle acque reflue in pubblica fognatura e pertanto si atterrà alle disposizioni contenute nel regolamento redatto dall'ente gestore

non prevede modifiche all'attuale sistema di smaltimento delle acque reflue, già autorizzato

Atto

Numero

Data

8. che l'intervento ha comportato la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

elettrico

idrosanitario

riscaldamento e climatizzatore

gas

antincendio

in caso affermativo si dichiara che l'intervento è soggetto agli obblighi di cui al DM 22/01/2008 n. 37 e s.m.i. pertanto è stato/sono stati depositato/i i seguenti progetti a firma di professionisti abilitati

elettrico

idrosanitario

riscaldamento e climatizzatore

gas

antincendio

che l'intervento non è soggetto agli obblighi di cui al D.M. 12/01/08, n.37 e s.m.i.

Motivazione

che l'intervento non ha comportato la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

9. che l'intervento ai fini della L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i.

è sottoposto a tali adempimenti

non è sottoposto a tali adempimenti

Motivazione

pertanto allega la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge

10. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento

- è soggetto agli adempimenti dell'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/2001, L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. 47/91 e D.P.G.R.T. 29/07/09 n. 41/R e il progetto soddisfa il livello di
- accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità

pertanto si allega relazione tecnica ed elaborati grafici

- è stata concessa deroga ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 con provvedimento del Responsabile del Procedimento Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Numero

Data

- non è soggetto agli adempimenti dell'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/2001, L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. 47/91 e D.P.G.R.T. 29/07/09 n. 41/R

Motivazione

11. che ai fini della normativa sull'acustica L. 447/95 e s.m.i. (cat. a, b, c, d, e e f dell'art.2 tabella A al D.P.C.M. 05/12/1997 e/o produttiva D.P.C.M. 14/11/97, L.R.T. 89/98, D.R.T. 788/99), nonché al Piano di Classificazione acustica del territorio comunale, l'intervento

Destinazione d'uso

- è soggetto alla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici D.P.C.M. 05/12/97 (In caso affermativo: è stata allegata la dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici a dimostrazione del soddisfacimento di tali requisiti a firma (professionista abilitato))
- non è soggetto alla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici D.P.C.M. 05/12/97

Motivazione

- è soggetto alla redazione della documentazione di impatto acustico L. 447/95, art.6, D.P.C.M. 14/11/97, L.R.T. 89/98, D.R.T. 788/99 (In caso affermativo: si allega relazione tecnica, dichiarazione ed elaborati grafici a dimostrazione del rispetto di tali requisiti a firma (professionista abilitato))
- non è soggetto alla redazione della documentazione di impatto acustico L. 447/95, art.6, D.P.C.M. 14/11/97, L.R.T. 89/98, D.R.T. 788/99

Motivazione

- la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita e sarà carico del proprietario o di che ne abbia titolo produrre la valutazione revisionale nell'ambito della domanda per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività

12. che ai fini dell'art.93 del D.P.R. 380/01 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), dell'art. 157 e seguenti della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n.36/R del 09/07/09, le opere oggetto di sanatoria

- consistono in opere abusive eseguite prima della classificazione di Altopascio come Comune sismico (24/10/2005).
- consistono in opere realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) eseguite dopo il 24/10/2005 che, al momento della realizzazione avrebbero necessitato del deposito del progetto presso l'Ufficio Regionale della tutela del territorio (per cui allega copia dell'avvenuto deposito a sanatoria del progetto vistato dall'U.R.T.T., confermando l'idoneità sismica del fabbricato)

Numero protocollo

Data

- consistono in opere realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) eseguite dopo il 24/10/2005 che, al momento della realizzazione e al momento di presentazione dell'istanza a sanatoria, non avrebbero necessitato del deposito del progetto presso l'Ufficio Regionale della Tutela del Territorio, conseguentemente non necessita il deposito a sanatoria

13. che le strutture sono rispondenti al D.M. 09/01/87 e al D.M. 20/11/87

14. che ai fini delle "Misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" di cui all'art.141, comma 13 della L.R.T. 65/2014 e al Regolamento regionale D.P.G.R. n.75/R del 18/12/2013

- le opere non hanno interessato la copertura dell'edificio
- le opere hanno interessato la copertura dell'edificio, tuttavia risultano ultimante antecedentemente alla data del 14/04/2006
- le opere hanno interessato la copertura dell'edificio e risultano eseguite successivamente alla data del 14/04/2006

si allega pertanto la documentazione prescritta dal Regolamento regionale n.75/R del 18/12/2013

15. che l'immobile/l'area sono interessati dai vincoli sotto evidenziati e che il progetto è conforme alle specifiche autorizzazioni, ed alle eventuali prescrizioni, rilasciate dagli enti competenti

allegare originale o copia conforme all'originale dell'autorizzazione e degli elaborati progettuali

- vincolo idrogeologico – L.R. n.39/2000 e s.m.i
- vincolo ex L.1089/39 ora D.Lgs n.42/2004 – soprintendenza/paesaggistico-ambientale
- vincolo cimiteriale
- fascia di rispetto stradale

Classificazione strada

- centro abitato
- centro non abitato
- fascia di rispetto ferroviario
- fascia di rispetto infrastrutture
- elettrodotto
- metanodotto
- intervento sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di tutela del corso d'acqua
- Prov. di Lucca – Dip.Infrastrutt. Servizio Difesa del Suolo
- Consorzio di Bonifica del Bientina/Padule di Fucecchio
- altro

Specificare

16. che l'immobile o l'area non sono soggetti alla preventiva acquisizione di atti di assenso rilasciati da Enti diversi dall'Amministrazione Comunale

17. che l'intervento è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

che si allega in copia conforme all'originale

che l'intervento non è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

18. che l'immobile e/o l'area, con riferimento agli aspetti di carattere idraulico previsti con Delib. Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, n.185 del 11/11/2004, ricadono all'interno delle seguenti perimetrazioni e che l'intervento è conforme alle specifiche normative richiamate
- P.I.4 area a pericolosità idraulica molto elevata
 - P.I.3 area a pericolosità idraulica elevata
 - P.I.2 area a pericolosità idraulica media
 - P.I.1 area a pericolosità idraulica moderata

19. che con riferimento alla fattibilità geomorfologica, idraulica e sismica, l'intervento è rispondente alle disposizioni dell'art.23 della NTA del R.U.; in particolare è sottoposto alle seguenti condizioni di fattibilità

- grado di pericolosità idraulica (tav.4.h)

- I1
- I2
- I3
- I4

Tipo intervento n.

Fattibilità

- grado di pericolosità geomorfologia (tav.4.g)

- G1
- G2
- G3
- G3s
- G4

Tipo intervento n.

Fattibilità

- grado di pericolosità sismica (tav.4.i)

- S2
- S3

Tipo intervento n.

Fattibilità

20. che per quanto concerne lo smaltimento di eternit/amianto (art. 250 del D.Lgs152/2006) risultando previsti interventi su parti di edifici in cui sono presenti fibre di amianto il sottoscritto si impegna a conseguire, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.U.S.L. competente
- non sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto

21. che le opere ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e quindi saranno rispettati gli obblighi di cui al titolo IV, capo I, dello stesso decreto
- che le opere non ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

22. che l'intervento è oneroso ai sensi del titolo VII "Contributi" della LR n. 65/2014 è

Oneri di urbanizzazione primaria

€

Oneri di urbanizzazione secondaria

€

Costo di costruzione

€

Che l'intervento, ai sensi del titolo VII "Contributi" della LR n. 65/2014 è gratuito

ASSEVERA

- che gli elaborati allegati relativi allo stato attuale corrispondono fedelmente allo stato dei luoghi
- che gli interventi eseguiti all'immobile sopra descritto, rappresentato nell'elaborato grafico redatto dal/dalla sottoscritto/a ed allegato alla domanda di sanatoria di cui al presente è parte integrante, ai sensi dell'art.209 della Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.
- sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigenti, sia la momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge
- grafici dimostrativi e prospetto calcolo contributi
- parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in copia conforme all'originale
- originale o copia conforme all'originale dell'autorizzazione e degli elaborati progettuali
- documentazione prescritta dal Regolamento regionale n.75/R del 18/12/2013
- copia dell'avvenuto deposito a sanatoria del progetto vistato dall'U.R.T.T.
- dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici a dimostrazione del soddisfacimento di tali requisiti con firma del professionista abilitato
- provvedimento del Responsabile del procedimento settore urbanistica – edilizia privata
- relazione tecnica ed elaborati grafici
- parere e progetto in originale vistato dalla USL
- relazione tecnica delle opere

Altopascio

Luogo

Data

il dichiarante